



יב סיון תש"פ
4.6.20
253407520

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן ארמון הנדסה בפרויקט שיפוץ ושדרוג מחלקת נוער
במרכז לבריאות הנפש באר נס
חוזה 510/19**

אבי בן זקן – יו"ר הוועדה
אלון שלזינגר - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אלי כהן – חבר

הקבלן " ארמון הנדסה בע"מ " ח.פ. 510939689, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 12/18. סכום הצעתו בעת הזכייה 8,607,071 ₪ לא כולל מע"מ. עד סך של 10,758,839 ₪ לא כולל מע"מ לאחר מימוש אופציה 25% בחוזה מדף 3210.

באישור התקציב ובאישור פרסום המכרז של וועדת המכרזים וכן במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 15,062,374 ₪ לא כולל מע"מ).

ביום 30.4.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה בסך 2,050,648 ₪ עימו, סה"כ היקף ההתקשרות באישור 10,657,719 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, דביר עוז, הפונה בבקשה ב2 מכתבים מפורטים לרבות נספחים לאישור חלקי נוסף של האופציה עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון:

חריגים בפרויקט בהיקף של 651,850 ₪ : שיפוץ קירות חוץ, החלפת יטאות, החלפת סף שיש בחלונות וחיזוקי פלדה לחלק מעמודי הבניין.

צורך בהחלפת דלתות עץ בדלתות פלדה עקב דרישה מיידית של תחנת המשטרה בבאר יעקב למניעת בריחה של מטופלים, החלפת 16 דלתות בעלות 450,000 ₪.

ביצוע עבודות דחופות להחלפת 2 יחידות קירור /חימום מים למיזוג אויר כולל החלפת משאבות סחרור, פיקוד וחשמל במחלקת ילדים והחלפת לוח ראשי ושנאים בקמפוס באר יעקב בה קרס לוח החשמל ומערכת השנאים לא עומדת בעומס הנדרש לקראת חודשי הקיץ.

הסכום הנדרש 1,102,570 ₪ (1,483,508 ₪ כולל בצ"מ 15% וכולל רווח קבלן 17%)



יב סיון תש"פ
4.6.20
253407520

המשך
דיון בבקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן ארמון הנדסה בפרויקט שיפוץ ושדרוג מחלקת נוער במרכז לבריאות הנפש באר נס חוזה 510/19

התמורה עולה מ 10,657,719 ₪ לא כולל מע"מ ל 13,243,077 ₪ לא כולל מע"מ.
מבוקש אישור הוועדה למימוש חלקי של האופציה בסך 2,585,358 ₪ לא כולל מע"מ.
משך ההתקשרות המבוקש עד _____ (כ.מ.א.)
מס' הסעיף התקציבי 67250301.
ההתקשרות הינה בתנאים זהים.
החלטת הועדה:

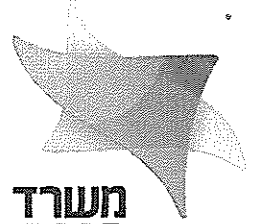
בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט, דביר עוז, בשל הצורך בעבודות חריגות בפרויקט כגון שיפוץ קירות החוץ המתפרקים, החלפת ספי השיש בחלונות, החלפת היטאות, וחיזוק חלק מעמודי הבניין בפלדה, וכן הצורך הדחוף בהחלפת דלתות העץ בדלתות פלדה בהתאם לדרישת המשטרה למניעת בריחה של מטופלים מהמרכז והצורך הדחוף בהחלפת לוח החשמל הראשי ושנאים לא תקינים והחלפת 2 צ'ילרים לשם אספקת מיזוג אוויר בדחפיות בחודשי הקיץ ומניעת קריסה של מערכת החשמל, מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה עם הקבלן שבנדון בהיקף של 2,585,358 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בהתאם למחירי הצעתו במכרז ולהנחיות המכרז, אומדן מתכנן והצעות מחיר שהתקבלו. סה"כ הצעתו לאחר מימוש חלקי של האופציה 13,243,077 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד ליום 1.7.22. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתח"מ.

ולאווה
המשטרה
המקור
האונק
א
1.7.22

אוקטובר יום מבצע ואומקניא מקורכיס טספמיה. אלווה נקלמה
סני' ניהו וקמלי ספככס הממו
המס' 15 - בנטיא לאונו'ו. חלקיה.

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אבי בר זקן - מ.ט.	יו"ר	מאצמיה
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	[Signature]
אלון שלזינגר	חשב המשרד	[Signature]
אלי כהן	חבר	[Signature]



י"א בסיון, התש"פ
03/06/2020
סימוכין: 252621320



לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני

א.ג.נ.,

**הנדון: בקשה להרחבת התקשרות בחוזה קיים עם הקבלן ארמון הנדסה.
בפרויקט שדרוג מחלקת נוער במרכז לבריאות הנפש נס ציונה -
חוזה מספר 510/19 מכרז 12/18**

1. פרויקט שדרוג מחלקת נוער במרכז לבריאות הנפש נס ציונה המבוצע ע"י הקבלן ארמון הנדסה נמצא בשלבי ביצוע.
 2. אומדן הפרויקט היה 8,789,691 ₪. הצעת הקבלן הזוכה ארמון הנדסה 8,607,071 ₪.
 3. התקבלה פניה דחופה מהמרכז לבריאות הנפש נס ציונה לטיפול בשני נושאים דחופים כמפורט:
 - a. בקשה להחלפת 2 יחידות קירור/חימום מים למיזוג אויר, כולל החלפת משאבות סחרור, פיקוד וחשמל אשר לא עובדים במחלקת ילדים במרכז בנס ציונה, כך שלילדים המאושפזים אין מיזוג אויר בימים חמים אלה! התקבלו 3 הצעות מחיר.
 - i. מצ"ב תיאור הצורך על ידי היועץ מיזוג אוויר בנספח מס' 4
 - ii. מצ"ב אומדן בסך 552,570 ₪ נטו, בנספח מס' 5.
 - 2) בקשה להחלפת לוח ראשי ושנאים לא תקינים בחדר שנאים בבאר יעקב המספקים לרוב הקמפוס. מצ"ב בקשת מנהל המרכז בנספח 6, חוות דעת היועץ ואומדן עלות החלפת שני שנאים בסך 550,000 ₪ נטו בנספח 7.
- לאחרונה קרס לוח החשמל וכן מערכת השנאים לא עומדת בעומס וגרמה להפסקת חשמל למשך שעתיים. אנו לפני הקיץ ובמצב דברים זה לא תעמוד המערכת בעומס למרכז המאכלס מספר רב של מטופלים ועובדים, הנותרים ללא מענה בסיסי לחשמל על כל המשתמע מכך.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

4. סה"כ הבקשה לסעיף 1 ו-2 - 1,102,570 ₪ נטו יש להוסיף רווח קבלני 17% ובצ"מ 15%.
5. עקב הדחיפות כפי שבאה לידי ביטוי בפנייה הדחופה של מנהל המרכז, ועקב כך שאנו לפני עונה של מזג אוויר קיצוני, הדרך המהירה ביותר לבצע את העבודה הינה דרך קבלן שעובד כרגע באתרים. יציאה למכרז נפרד וגמר ביצוע יארכו חודשים ארוכים.
6. הקבלן ארמון הנדסה יבצע את העבודות עפ"י מחירי חוזה, מחירי מאגר וביצוע השוואה עם ספקים נוספים ליחידות ציוד שאינם בכתב הכמויות.
7. אודה לאישור הוועדה להרחבת התקשרות בחוזה הקיים באתר עם הקבלן ארמון הנדסה המבצע עבודות באתר כאמור, כמבוקש.

לאור האמור לעיל, ולפי תקנה 3 ג' של חוק המכרזים, אבקשכם לממש מיתרת האופציה בהתאם לטבלה המצורפת למכתבנו זה.


דבורכה
דביר עוז
מרכז פרויקטים בלב

נספח 4

י. עירוני מהנדסים יועצים 1989 בע"מ

E-mail: i-irony@zahav.net.il

ת.ד. 3095 ירושלים 91030

פקס: 02-6723304

טל: 02-6723303

תאריך: 26/12/19

מספרנו: ה/

עדכון: 2.6.20

לכבוד

מר איתן גן עדן

המרכז לבריאות הנפש באר יעקב

א.נ.

הנדון: הצעת מחיר לתכנון החלפת צ'ילרים במחלקת ילדים בנס ציונה

- א. קיבלנו בתודה את בקשתך למתן הצעת מחיר והננו מתכבדים להגיש הצעת מחיר לתכנון מפורט של החלפת הציילר במחלקת ילדים בנס ציונה.
- ב. עבודת התכנון תבוצע על כל שלביה (ראשוני סופי ומפורט) תאום עם תכניות אדריכלות, תכניות תברואה ותאום עם הרשויות. כולל תכניות מפורטות, מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות, אומדן ופיקוח עליון על הביצוע.
- ג. אומדן עלות החלפת 2 יחידות קירור/חימום מים למיזוג אויר, כולל החלפת משאבות סחרור, פיקוד וחשמל יהיה כ- 500,000 שקל + מע"מ.
- (האומדן הקודם כלל החלפת יחידה אחת בלבד ולא 2 יחידות קרור).
- ד. שכ"ט לתכנון ופיקוח עליון למערכות מזוג אויר ואיוורור יהיה על בסיס 9.54% ולאחר הנחה מיוחדת של 20% יהיה שכרנו 7.632% מערך המתקן (ע"ב תעריף א.א.א.י.).

ה. לשכר יתווסף מע"מ כחוק.

ו. הוצאות תוואן, העתקות אור, שכפול מסמכים ושליחויות יהיו כמקובל על חשבון המזמין.

ז. השכר ישולם תוך פרק זמן שלא יעלה על "שטף + 30" ממועד הגשת החשבון למנהל הפרוייקט, כאשר שלבי התשלום יהיו כדלקמן:

שלב	תיאור השלב	אחוז השכר	אחוז מצטבר
1	תכנון מוקדם	20%	20%
2	תכנון סופי	20%	40%
3	תכנון מפורט: א. חישוב המערכות. ב. תוכניות התקנה כוללות ג. מפרטים וחישוב כמויות	10%	50%
		20%	70%
		10%	80%
4	פיקוח עליון	20%	100%

ח. אנו מודים על פנייתכם ונשמח להעמיד לרשותכם את שרותי התכנון של משרדנו.

בכבוד רב,
חיים דניאלי

שכר
מכיל
אחוז

5 קמ"ס



כ"ח אייר, תש"ף
22 מאי, 2020

משרד הבריאות-המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
תחלפת צילרים למחלקת ילדים מב"ן באר יעקב נס ציונה

לכבוד
איגוד דברי עוז-מרכז פרויקטים בכיר
מנהל לתכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
א.ג.,

תכנון: הצעות מחיר להחלפת צילרים למחלקת ילדים בנס ציונה

הוגשו 3 הצעות מחיר.
רצ"ב טבלת השוואת הצעות קבלנים ובפסד הצעות המקבלנים

השוואת הצעות קבלנים מול אומדן המתכנן											
ע.מ.מק למיזוג אוויר בע"מ מחיר	סה"כ	ארמון הנדיסה		אל-חד מערכות מיזוג אוויר		אומדן המתכנן		כמות	יח'	תאור	סעיף
		מחיר	סה"כ	מחיר	סה"כ	מחיר	סה"כ				
10,000	5,000	2,200	1,100	9,000	4,500	10,000	5,000	2	יח'	החלפת ציוד ראשי ניתוק זרז"ר של יחידת "משאבת חום" קיימת מצברת המים החשמל והפיקוד, וכך את משאבות הסחור הקיימות,	15.001 15.001.0010

עמל 1 מתוך 1 |

א.א.ג. הנדסאי חינוך, ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים בע"מ,
טל': 073-7282299, נייד: 052-4533050, פקס: 08-9492739, דוא"ל: Eng.Agnat@gmail.com

ש"ע	40	70	140	110	5,600	80	2,800	180	4,400	120	2,640	7,200
ש"ע	24	60	80	110	1,920	80	1,440	180	4,400	120	2,640	7,200
עורר לרדת/צנר על כליו ומכשיריו לביצוע תיקוני בידוד או עבודות שאינן במסגרת המכרז, ועל פי בבוראות ה"ל בלבד.												
פועל פשוט על כליו ומכשיריו לעבודות חציבה, קידוח, פירוק וסילוק ציוד וצנרת קיימים, על פי ההוראות ה"ל בלבד.												
15.003.0070												
6.91.02.10.0110												
סה"כ שעות עבודה		4,240			7,520				7,040			10,080
סה"כ כ"כ כ"כ												
רווח קבלן ראשי 17%												
סה"כ כולל רווח קבלן ראשי ולא כולל מע"מ		504,070			552,570				716,062			873,310
					93,937				כליל			148,463
					646,507				716,062			1,021,773

בכבוד רב,

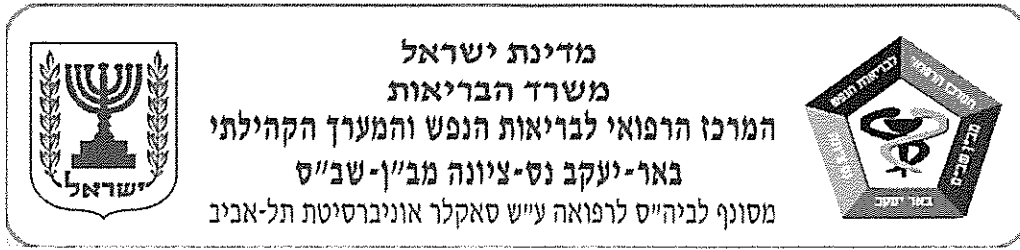
אילן אליהו מתנדב

הערות:
 חיים דריגלי - מתכנן מ"א

עמוד 11 מתוך 11

א.א.א. הנדסה חברה, ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים בע"מ,
 תל: 7282299, נייד: 052 4535050, פקס: 08 9492739, דואר: Eng.Ayur@gmail.com

6/20/20



י"א סיון, תש"ף
03/06/2020
8157

לכבוד:
מר אבי בן זקן
ראש מנהל תכנון ובינוי

הנדון: תקלת חשמל בלוח ראשי ושנאים בקמפוס באר

1. לפני כחודש קרס לוח החשמל המרכזי בקמפוס באר.
2. חברת אפקון, שנותנת אחזקה, הגיעה לטפל נקודתית בבעיה, שכבר ידועה מעל שנתיים.
3. אנשיך קיבלו לידם את המלצתו של יועץ החשמל (מר איתן בסיס) ובו מוסברת באופן מקצועי הבעיה.
4. חשוב לציין, שהבעיה ידועה ואף הוגש מכתב דומה לפני כשנתיים אך נענה בשלילה בגלל חוסר תקציב.
5. לפני שבועיים במהלך מזג אוויר קיצוני, המערכת בכללותה לא עמדה בעומס וכל מערכות הבטיחות השביתו את החשמל לבית החולים למשך שעותיים.
6. בהתערבות של מספר גורמים הוחזר החשמל לקמפוס תוך אזהרה של כל אנשי המקצוע, שחייבים לפתור את הבעיה עם השנאים והלוח המרכזי.
7. אנו לפני תחילת הקיץ וכבר עכשיו נוכחנו להבין, שהמערכת לא תעמוד במענה לכל צרכי הקמפוס.
8. מבקש את עזרתך במציאת פתרון הולם לקמפוס שמאכלס 8 מחלקות קליניות, 2 מרפאות, 5 טיפולי יום ועוד.
9. תודה מראש

בברכה,

זיו עיני
מנהל אדמיניסטרטיבי

אחויבית תמיד לאיכות שאפיס תמיד לאיזויות
לשכת מנהל אדמיניסטרטיבי

מען למכתבים: ת.ד. 1 באר יעקב 70350 ☎ 08-9258243 פקס: 08-9281135
דואר אלקטרוני: Tami.Mordechai@moh.gov.il

נספח 7

י"ד חרוצים 19, ת.ד. 53304
מיקוד 91533, ירושלים.
טל: 074-7021015 פקס: 077-5131015
נייד: 050-6550484
דוא"ל: office@ebasis.co.il

א.בסיס
הנדסת חשמל בע"מ



תאריך: 2.6.20
מספרנו: 414/2

לכבוד
מר חזי צפניה
מנהל אגף ביצוע פרויקטים
המנהל לתכנון- משרד הבריאות

נ.א.

הגדון : שדרוג וטיפול במערך מתח גבוה קיים מב"נ באר יעקב-ניתוח מצב והמלצות

- א. במב"ן באר יעקב- הזנת החשמל הראשית מח"ח הינה במתח גבוה הכוללת: שני שנאי שמן 630 קו"א כל אחד ולוח מתח גבוה, שמותקנים בקיוסק פת ישרן במידות 4x2.6 מ"ר בגובה 2.8 מ".
- ב. מערך מתח גבוה זה מזין לוח חשמל ראשי, גודל מפסקים ראשיים 3x2000A מכילים לורם 3x1000A.
- ג. תקלות: לאחרונה קרו שתי תקלות במערך מ"ג שגרמו להפסקת חשמל ארוכה.
האחת- תקלה בלוח מ"ג שבתוך הקיוסק שמחייב החלפתו בלוח חדש.
השנייה- התחממות של השנאים בקיוסק. עקב עליית טמפרטורה ל-95 ו-100 מעלות צלסיוס- מערכת ההגנה של השנאים הקפיצה את המפסקים הראשיים וניתקה את ההזנה ללוח החשמל הראשי.
- ד. לאור התקלות האמורות להלן, ניתנו פתרונות זמניים, שכללו גישור בלוח מ"ג, וחיבור שני השנאים ליציאה אחת (פתרון "פלסטר" זמני), וכן אוורור המבנה ע"י פתיחת דלתות עם שמירה צמודה באתר.
- ה. מסקנות והמלצות לטיפול במצב הקיים. למעשה נבחנו שלוש אופציות
1. אופציה 1- טיפול בחדר הקיים ע"י תוספת אוורור מאולץ לשנאים והחלפת לוח מתח גבוה שבתקלה בלוח חדש ללא החלפת השנאים הקיימים.
 2. אופציה 2- בניית חדר מ"ג (מבנה יביל מבודד) חדש מרוחק מהמבנה הקיים עם שנאים בחספס גדול יותר שיוקנו על משטח בטון. באופציה זו ניתן להתקין את הציוד בחדר סגור או ללא מבנה עם גידור היקפי וגג מבודד למניעת התחממות השנאים.
 3. אופציה 3- בניית מבנה חדש מבודד, במקום המבנה הקיים, במידות גדולות יותר, שיתאימו לשני שנאים בהספק 1250 קו"א כל אחד, ולוח מתח גבוה חדש.
- ו. התייחסות הנדסית ותקציבית לשלושת האופציות
- אופציה 1- עלות מוערכת בכ 300 אל"ש+ מע" (לא כולל החלפת השנאים) וכוללת מערכת אוורור הקיוסק והחלפת לוח מ"ג. אופציה זו בעייתית מכיוון שהעומס שנמדד בזמן התקלה היה 3x1600A כאשר העומס המירבי לשנאים הקיימים 3x1800A קרי: רזרבה נמוכה מאוד לבית החולים, וכששנאי אחד נופל, השני לא מסוגל להחזיק את בית החולים. אי לכך- לא ממליץ לבצע אופציה זו.
- אופציה 2- עלות מוערכת למבנה החדש, למערך מ"ג וכבילה חדשה ע"פ הנדרש כ 650 אל"ש+מע"מ פתרון זה יכול לבוא בחשבון אולם מחייב קבלת היתר בניה למבנה במיקום החדש, וכן יחייב תיאום מחדש של כל החיבור עם חברת החשמל ובדיקה חוזרת של המתקן החדש על ידם.
אי לכך לא ממליץ לבצע אופציה זו.

אופציה 3 - עלות מוערכת למבנה חדש שיחליף מבנה ישן (באותו מקום) + שני שנאים 1250 קו"א חדשים ומסדר מ"ג חדש 550 אל"ש + מע"מ.
באופציה זו למעשה נרחיב את יציאת הבטון הקיימת, נבנה מבנה מבודד חדש, גדול יותר ונחליף בצורה מדורגת את שני השנאים הקיימים - לשני שנאים 1250 קו"א כל אחד.
יתרונה של שיטה זו שהמבנה נשאר במקומו המקורי רק גדול יותר. אין צורך בשינוי ההזנה מחברת החשמל וניתן להשתמש בצורה מירבית בכבלים הקיימים מהשנאים אל הלוח הראשי ולהוסיף כבלים נוספים ע"פ הנדרש.

סיכום

במסמך קצר זה ניסיתי לתאר בקצרה את המצב הקיים בבית החולים, ואת הצורך המיידי הנדרש לטיפול במערך המ"ג הקיים.
אני ממליץ על אופציה 3 מהסיבות שמנתי להלן. עם אישור התקציב, ניגש לתכנון מפורט ומדויק יותר, נכין כתב כמויות לפי מדידה מדויקת בשטח.
יצוין שהאמון מבוסס על תכנון עקרוני של המתקן, ומחירי השוק לציוד ולכבילה

על התתום.

איתן בסיס
מהנדס חשמל

איתן בסיס - מהנדס חשמל
אוכלוסיה
הנדסת חשמל בע"מ

העתק:
זיו עייני - מנהל מב"נ באר יעקב

א.בסיס - הנדסת חשמל,

יד חרוצים 19, ת.ד. 53304 מיקוד 91533, ירושלים.

מל: 074-7021015 פקס: 077-5131015 נייד: 050-6550484 דוא"ל: basise@013.net

לידי עגרת אבני.

פרויקט	שיפוץ ושדרוג מחלקת נוער בקמפוס נט ציונה			
בית החולים	באר-יעקב נט ציונה			
סעיף תקציבי	67.25.03.01			
הסביבה להחלפת הפרויקט:	עבודות חריגות נוספות ובכלל זה: ביצוע שיפוץ לקידוח התוץ המתפרקים, החלפת דלתות עץ בדלתות פלדה למינעת בריחה מהמחלקות, החלפת לוח ראשו ושואבם לא מקינים בחוד שואבם והחלפת ציילרים.			
חזות מט'	510/19			
מס' ת.פ	510939689			
שם המתכנן/המבין	ארמון הנדסה בע"מ			
חומם מקצועי	קבלן			
שכ"ט מקורי	8,607,071			
שכ"ט עלה מ-	ל-			
סכום לאישור הוצעה	13,243,077			
הסכומים אינם כוללים מע"מ	2,585,358			
משך ההתקשרות:	לאישור ממומש 40%			
תנאי ההתקשרות:	לאישור ועדת מטריים לפי תקנה 3 ג-מקומש אוספיה			
	שכ"ט לאחד חוסי נכרות	שכ"ט לאחד חוסי נכרות	שכ"ט לאחד חוסי נכרות	13,243,077
	10,657,719	15,062,374	606/20	

בברכה,
שירלי נתום זינדי



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
כהיים בריאים יותר

י"א בסיון, התש"פ
03/06/2020
סימוכין : 252751920

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת התקשרות עם הקבלן ארמון הנדסה - שיפוץ ושדרוג מחלקת נוער בבית חולים באר יעקב
נס ציונה
חוזה מספר – 510/19

כללי

מבוקשת הרחבה היקף החוזה שבנדון עבור טיפול דחוף בצילרים וחריגים בפרויקטים.

מהות הבקשה

החוזה המקורי נחתם על סכום של 8,607,071 ₪ עם הקבלן ארמון הנדסה שנבחר במכרז פומבי עבור שיפוץ ושדרוג מחלקת נוער בבית חולים באר יעקב ונס ציונה וכעת מבוקשת הגדלה בגין חריגים שהתגלו עד כה בפרויקט ועדיין במסגרת הבצ"מ שיועד לפרויקט ועבור החלפת דלתות בעץ בבית החולים עקב דרישה של משטרת ישראל.

1. חריגים בפרויקט הנוכחי בסכום של 651,850 ₪, המהווים חלק מהבצ"מ שאושר לפרויקט, החריגים נובעים מהצורך לבצע שיפוץ לקירות החוץ המתפרקים שעברו בתוצאה שלילית לעמידותם (תחילה תוכנן רק לצבוע), החלפת יטאות, החלפת סף שיש לחלונות וחיזוקי פלדה לחלק מעמודי הבניין.

2. החלפת דלתות עץ ששימשו כדלתות ראשיות בבית החולים לדלתות פלדה, עקב דרישה מיידית מתחנת המשטרה באר יעקב לבטיחות המטופל והסרת האחריות במידה והמצב ימשיך בצורה שלמטופל תהיה אפשרות בריחה פשוטה מהמחלקה. עלות 450,000 ₪ ל-16 דלתות כניסה. (סעיף קיים בכתב הכמויות של הפרויקט).

- סה"כ הגדלה נדרשת 1,101,850 ₪ - פירוט בנספח 1
- מכתב מבית החולים המפרט את הצורך בהחלפת דלתות- נספח 2
- מכתב משטרת ישראל- נספח 3



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
כחיים בריאים יותר

לאור האמור לעיל, ולפי תקנה 3 ג' של חוק המכרזים, אבקשכם לממש מיתרת האופציה בהתאם לטבלה המצורפת למכתבנו זה.

ברכה
דביר עוז
מרכז פרויקטים

העתקים: מר אבי בן זקן, סמנכ"ל וראש מינהל תכנון פיתוח ובינוי
גב' דליה שטולץ - מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
מר' חזי צפניה- מנהל אגף ביצוע מנהל תכנון ובינוי
גב' מרב קירט - כלכלנית
לוט נספחי תחשיבים

1/2015

עבודות נוספות מחלקת נוער

450,000	450,000	1	קומפ'	החלפת דלתות פלרז במקומות שונים בבית החולים	1
450,000					
45,000	45,000	1	קומפ'	מיגון קרינה- כבלים ולוח חשמל	2
115,500	70	1650	מ"ר	סיתות טיח חוץ וביצוע מחדש [תוספת על האמור בכתב הכמויות]	3
8,000	8	1000	מ"ר	הסרת טמבורטקס מקירות פנים	4
33,440	33	1000	מ"ר	שפכטל שתי שכבות על קירות פנים	5
180,000	180,000	1	קומפ'	החלפת יטאות על הגג	6
4,160	52	80	מ"ר	פירוק סף חלון	7
30,400	380	80	מ"ר	ביצוע סף חלון חדש מאבן	8
122,850	630	195	מ"ר	הוספת סורג לחלונות	9
30,000	10,000	3	יח'	ג"ת "אור טבעי" טיוב אור	10
47,500	19,000	2.5	טון	חיזוק קיר חצר סגורה בפרופילי פלדה	11
35,000	35,000	1	יח'	פורמיקה לדתות וארונות השתתפות 50 אחוז מתרומה	12
651,850					
1,101,850					



משטרת ישראל
מרחב שפלה – תחנת רחובות



- שמור -

טלפון: 08-9371470
כ"א באדר א', חתשע"ט
26 פברואר 2019
סימולין: 21589819

אל: משתתפים

הזדון: בית חולים הגבעה נס ציונה

1. בתאריך ה- 19.02.19 התקיים הדיון בנושא שבנדון ברמת"ח רחובות.
 2. משתתפים: מפקד תחנת רחובות - שרון מנור, רלש"ק מרחב שפלה - יוני יחודה, ק' אג"מ רחובות - מירי יגר, מפקד נקודת נס ציונה - עובד עובדיה רכז רישוי עסקים - אורן אהרון, סגן מנהל אדמיניסטרטיבי - גיא אזולאי, סגן מנהל בית החולים - ד"ר גדי רפפורט, מנהלת מחלקה - ד"ר מרינה קופצ'ק.
 3. מחלף הדיון:
מת"ח
הועברה סקירה ע"י המת"ח לגבי בריחת מאושפזים תחת צו ביהמ"ש בגבעה, חלקם אף מסוכנים לעצמם ולסביבה.
- ד"ר גבי רפפורט
- ברצוני להתחיל בלהגיד מילה טובה לשוטרים שבאים לטפל אצלנו בגבעה בנס ציונה.
 - לגבי הטלפונים שמטופלים מתקשרים ל- 100 אין לי אפשרות למנוע ממטופלים להתקשר, אבל במידה ויש הצעות אשמח לשמוע.

ד"ר מרינה

- אנחנו לא מדווחים על כל מטופל שבורח מהגבעה, רק אם יש מסוכנות.

מת"ח

- אבקש לטפל בגדרות שיש בהם חורים שאני באופן אישי מכיר, כמו כן יש צורך לטפל במידות בדלת הכניסה שממנה בורחים מאושפזים.

כתובתנו באתר:

עמוד 1 מתוך 2

www.police.gov.il



משטרת ישראל
מרחב שפלה – תחנת רחובות



- שמור -

טלפון: 08-9371470
כ"ט בטבת, חנוכה
26 ינואר 2020
סימוכין: 08983220

הנדון: סילכום פגישת עם בי"ח הגבעה נס ציונה

1. בתאריך ה- 26.01.2020 התקיימה הפגישה בנושא שבנדון.
2. משתתפים:
גורמי משטרה – מת"ח, יעמ"ש, קי אבטחה ורישוי, מי נקודת נס ציונה.
גורמי בי"ח – ד"ר זניאל עמיטו – סגנית מנהל בית חולים, גיא אזולאי – ס. מנהל אדמיניסטרטיבי, קאגו זכי – מנכ"ס המרכזים, אורן לבון – מנכ"ס מחוז מרכז, ד"ר קופצ'יק מרינה – מנהלת מחלקה יבי נס ציונה.

3. מהלך הדיון:
מת"ח
 - מציג בפני הנוכחים את אירועי הבריחה מנס ציונה "הגבעה" כולל מסמך הבנות שלא עמדו בדרישות מאז הישיבה האחרונה.
 - מדובר במטופלים שבורחים, המסוכנים לעצמם ולסביבה ואי אפשר להמשיך בצורה הזאת.

- גיא אזולאי
- מחיוס עד 3 חודשים הדלתות מהחלפות.
 - האיסקוריות תוך שבועיים מתהפכות באחריותי.
 - לגבי הקולר של חמים שממנו בורחים – יוזז לאלתר.
 - לצערי הרב, אין לי אפשרות לחקרים את ביצוע החלפת הדלתות.
 - שוטר שהגיע עם מעוכב לאשפוז לא להשאיר אותו במיון בלי העברת מקל כולל דיווח לרופאה.

- ד"ר מרינה
- ישנה שאלה – האם בתוך בית החולים בתוך השטח של בית החולים, מאושפז שלא מעוניין להיכנס לחדר זה טיפול שלנו או של המשטרה?
 - מת"ח – יש את מפקד הנקודה בנס ציונה ובמידה וע"פ שיקול דעתו יש צורך לסיוע בתוך בית החולים – תקבלו את הסיוע.

כתובתם באתר:

עמוד 1 מתוך 2

www.police.gov.il



משטרת ישראל
מרחב שפלה - תחנת רחובות



- שמור -

אורן לבון

- צריך להבין שהאבטחה לא רשאית לעצור את המטופל במידה והוא כבר ברת.
- אני אשמח לראות נתונים שאדע לנתח אותם גם - מאיפה ברחו ואיך?

דפי

- אנתנו מנסים להרחיב את הסמכויות של המאבטחים.

ד"ר מרינה

- שיתוף הפעולה בין המשטרה לבית החולים הוא מצוין.
- נוכחות של מאבטח בבית חולים ימנע בריחות וזה לפתחנו.

ד"ר דגיאלת

- יש לנו אינטרס משותף - אתם צודקים וזה חשוב מאוד.

4. סיכום מת"ח:

- הפגישה מאוד חשובה.
- אני שמח שתסיימו כמה שיותר מהר עם הליקויים שדרשתם לתקן ונשמח לעדכון.

רשם: עובד עובדיה, מ' נק' גס ציונה

כתובתם באתר:

עמוד 2 מתוך 2

www.police.gov.il